



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/89

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
16.06.2022

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı **Haziran** ayı **10.06.2022** tarihli ilk birleşiminde **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 984 ada, 43 ve 47 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği **talebine ilişkin 07.06.2022** tarihli ve **150962** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye ilçesi, Gölevi Mahallesi, 984 ada 43 ve 47 nolu parsellerde hazırlanan, ilçe belediyesinin 05.04.2022 tarihli ve 46 karar numaralı meclis kararı ile kabul edilen, UİP-52118289 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye ilçesi, Gölevi Mahallesi, 984 ada 43 ve 47 nolu parseller Ünye ilçesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. Plan Değişikliği ile ada kenarı bahse konu parsellerin sınırına göre yeniden düzenlenip Ticaret Alanı olarak planlandığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu planın Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye